



**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэхэн муниципальна
байгууламжын захиргаан**
**Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»
Республики Бурятия**

Постановление (ПРОЕКТ)

.07.2018 г.

№

О внесении изменений в Постановление Администрации МО «Северо-Байкальский район» от 06.12.2017г. «Об утверждении Положений о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена»

В целях реализации ст.39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», **постановляю:**

1. Внести изменения в Постановление Администрации МО «Северо-Байкальский район» от 06.12.2017г. «Об утверждении Положений о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена»:

-Общие положения Приложения №1 о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена дополнить пунктом

1.3 требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением Объектов -находящихся на территории розничных рынков, парков, пляжей;
-при проведении праздничных общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;

-при проведении выставок, ярмарок;
-автоматами сельскохозяйственных товаропроизводителей, реализующих собственную продукцию.

-Общие положения Приложения №2 о Порядке проведения на право размещения нестационарного торгового объекта на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена дополнить пунктами:

1.7. Без проведения торгов Договоры на размещение заключаются в следующих случаях

1.7.1 размещение на новый срок Объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренного Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному Договору о размещении НТО;

1.7.2. размещение Объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 01 января 2015 года, предоставленного для размещения Объекта;

1.7.3 Размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

1.7.4 предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении НТО при принятии органом местного самоуправления МО «Северо-Байкальский район» решений:

-о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

-об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

-о размещении объектов капитального строительства.

1.7.5 Размещение передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции и др.)

1.7.6 Размещение Объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции.

1.8 Договор о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов заключается в течение одного месяца со дня поступления заявления хозяйствующего субъекта о заключении такого договора.

1.9 Размещение Объектов на основании Договора о размещении осуществляется без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута.

2. Утвердить форму Заявки об участии в торгах по приобретению права на размещение нестационарного объекта согласно Приложению 3.

3. Утвердить форму Заявления о заключении договора о размещении нестационарного объекта без проведения торгов согласно приложению №4.

4. Утвердить форму договора о размещении нестационарного торгового объекта согласно Приложению №5.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава-руководитель

И.В.Пухарев

**Заявка
об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового
объекта**

" _____ " _____ 20 ____ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(N свидетельства о государственной регистрации ИП)

или

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ N _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

N п/п	Информационное сообщение N ____ от _____	N лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

" ____ " _____ 20 ____ года _____ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято:

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

" " 20 года время за N . (подпись)

Приложение N 4
к постановлению Администрации
МО «Северо-Байкальский район»
от .0.2018 г. №

**Заявление
о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов**

В Администрацию МО «Северо-Байкальский район»

от

(для юридических лиц - полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель))

Адрес заявителя(ей):

(место нахождения юридического лица, место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

Телефон (факс) заявителя(ей):

Прошу(сим) заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта

для осуществления

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов:

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20 ____ года по _____ 20 ____ года.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

Специализация объекта	Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность	Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии)
1	2	3

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность представителя (подпись)
юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

Приложение N 5
к постановлению Администрации
МО «Северо-Байкальский район»
от .0.2018г. №

Договор N _____

о размещении нестационарного торгового объекта

_____ " ____ " _____ 20 ____ г.
(место заключения договора)

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее - Распорядитель), в лице _____,

действующего на основании _____,
с другой стороны, и _____

_____ ,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(далее - Участник) в лице _____

_____ (должность Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного

торгового объекта (тип) _____ (далее -

Объект) для осуществления _____

_____ (вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема)

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20 ____ года по _____ 20 ____ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым

номером _____ (в случае, если планируется

использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка

с кадастровым номером _____ координаты характерных точек границ

части земельного участка _____ (в случае, если планируется

использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель

территории со следующими координатами характерных точек _____

(в случае, если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право

заключения Договора, проведенных в форме Аукциона среди хозяйствующих субъектов.

Вариант 2: Настоящий Договор заключен без проведения торгов в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденным Постановлением Администрации МО «Северо-Байкальский район» от 2018 г. №

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Бурятия, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Бурятия, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела,

переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежеквартально до 25-го числа последнего месяца квартала осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования «Северо-Байкальский район» путем ее перечисления по следующим реквизитам _____.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства и санитарного содержания территории МО «Северо-Байкальский район».

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____

рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-

мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

р/с _____

к/с _____

к/с _____

подпись, м.п.

подпись, м.п.